

Dodatok

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
 so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
 zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HNŠP Trstená
 IČO: 00634891
 DIČ: 2020573445
 IČ DPH: SK2020573445
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117
 Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
 e-mail: babnicova.denisa@nsptrstena.sk

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **PROTETIKA a.s.**
 So sídlom Bojnická 10, 823 65 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Róbert Samuhel – predseda predstavenstva,
 Ing. Ľubomír Pišteň – podpredseda predstavenstva, Mgr. Daniel
 Poturnay – člen, Mgr. Eduard Šebo – člen, Ing. Ivica Matelová - člen
 IČO: 31322859
 DIČ: 2020494652
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
 IBAN: SK23 7500 0000 0018 0228 3203
 Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia
 predstavenstva, najmenej dvaja členovia spoločne, jeden z nich musí byť
 predseda alebo podpredseda predstavenstva v zmysle aktuálneho výpisu
 z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 06/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36,23 m² nachádzajúci sa v budove

chronického pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 1341, postavenej na pozemku parc.č. 1611/1, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **merania pacientov na zhotovenie individuálnych ortopedicko-protetických pomôcok**. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2023**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 03-2021-HNsP ponuka 1.5.

Článok II. Predmet Dodatku

1. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 3 mení nasledovne:**
Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle ust. §12 Zákona č. 116/1990 Zb. a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

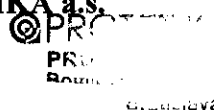
1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 06/2022/EO zo dňa 14.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej

**Prenají:
Hornoor**

**Nájomca:
PROTETIKA a.s.**



Hornooravská n...
s poliklinikou Tr
028 01 TRST

.....
**MUDr. Marian Tholt,
Riaditeľ**

**Ing. Ľubo
predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, člen
predstavenstva**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa



**zastupujú
Ing. Erikou Jurinovou** kraj
kou

HINsP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2023

Zmluva č.		Meno:		IČO31322859		
Adresa:		PROTETIKA a.s.		Bojnícka 10, 823 65 Bratislava		
Položka:	Jednotk. cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	cena bez DPH	DPH	cena/rok s DPH	cena(24 dní v roku) s DPH
Nájom /m2/		36,23	144,96	0,00	144,96	144,96
Inter. prísluž.	1	2,49	2,49	0,00	2,49	2,49
Vodné-stočné /m3/	5,34	30,00	133,50	26,70	160,20	160,20
Kom.odpad	33,618 paušál		33,62	0,00	33,62	33,62
NO - spaťovňa /kg/	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No - materiál	0 paušál		0,00	0,00	0,00	0,00
Pois. nehnut.	1,28 paušál		1,07	0,21	1,28	1,28
Elektrina /kwh/	0,30	500,00	125,00	25,00	150,00	150,00
Teplo /m2/	25,88	36,23	781,36	156,27	937,63	937,63
Upratovanie /m2/	12,507	5,00	52,11	10,42	62,54	62,54
Pož. ochrana	4,382 paušál		3,65	0,73	4,38	4,38
Telefon	85,2 paušál		71,00	14,20	85,20	85,20
Parkovanie	62 paušál		51,67	10,33	62,00	62,00
SPOLU:			1400,43	243,87	1644,30	266,31
						23,77
						290,08

Schválili:
Mgr. Radoslav Ďurica
námestník HINsP Trstená